

À propos de MEDZ

Aménageur de la Technopole d'Oujda

MEDZ est une filiale du Groupe CDG, 1^{er} investisseur institutionnel du Royaume du Maroc. Créée en 2002, elle est aujourd'hui leader dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités dans l'**industrie**, l'**offshoring** et le **tourisme**.

MEDZ met à la disposition des investisseurs, partout au Maroc, des infrastructures aux normes internationales.



+ de **15** MM Dh D'investissements
1 700 ha Aménagés
≈ 50 000 Emplois créés
≈ 300 Clients dans nos parcs

10 bonnes raisons d'investir dans les parcs de MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales**
- Des terrains subventionnés et une offre de bâtiments en location à travers une foncière**
- Une offre de services variés**
- Un guichet unique administratif**
- Une offre de formation intégrée**
- Une connectivité logistique optimale**
- Un cadre de vie agréable**

... avec en plus dans les zones franches

- Un régime douanier avantageux**
- Un régime fiscal attractif**
- Un régime des changes libre**

LES PRODUITS MEDZ ... PARTOUT AU MAROC



- Industrie, Commerce & Logistique**
- Tourisme**
- Offshoring & Nouvelles technologies**

Mise à jour : Avril 2015.

Les partenaires du projet

Ce projet a été lancé par MEDZ, en partenariat avec :

- Le Ministère de l'Economie et des Finances.
- Le Ministère de l'Energie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement.
- Le Ministère de l'Industrie, du Commerce, de l'Investissement et de l'Économie Numérique.
- Le Ministère de l'Éducation Nationale.
- La Wilaya de la Région de l'Oriental.
- L'Agence de l'Oriental.
- L'ONE.
- L'Office National des Aéroports.
- La Région de l'Oriental.
- La Commune rurale d'Ahl Ngad.

Showroom Commercial :

Espace les Oudayas, Angle Avenues Annakhil et Mehdi Ben Barka Hay Riad • Rabat • Maroc
 Tél : +212 537 57 66 78 • Fax : +212 537 71 64 17
 Mail : showroom@medz.ma • www.medz.ma

Bureau de vente local :

Immeuble Biwi, 1er étage N° 6 • Oujda • Maroc
 Tél : +212 5 36 71 65 65
 Mail : rami@medz.ma • www.medz.ma



A PROPOS

La Technopole d'Oujda est une plateforme industrielle intégrée à vocation multisectorielle et régionale.

Forte de sa situation géographique stratégique et privilégiée, la Technopole d'Oujda est un projet novateur conçu dans un concept de développement économique et régional, qui vise à renforcer le potentiel industriel et de services de la région de l'Oriental.

Ainsi, 107 hectares ont été aménagés par MEDZ pour accueillir et développer plusieurs activités, notamment les activités industrielles, les activités commerciales et tertiaires, la logistique, un parc d'offshore et une zone franche labélisée « Cleantech » dédiée à l'industrie des énergies renouvelables.

Quelques chiffres :

107 ha
SUPERFICIE 1^{ère} TRANCHE

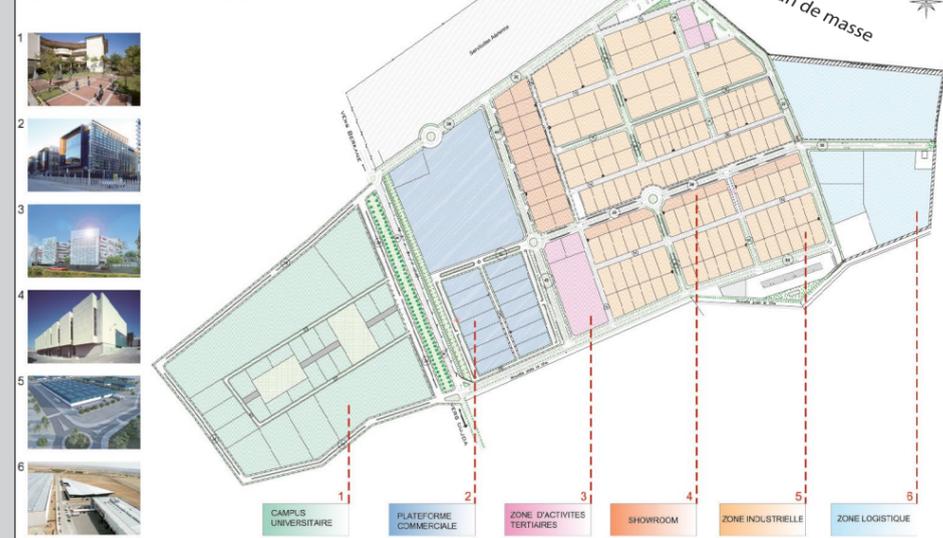
40 ha
SUPERFICIE DE LA CLEANTECH

- Investissement induit : **5 milliards DH** à terme
- Création d'emplois : **15 000 directs** à terme

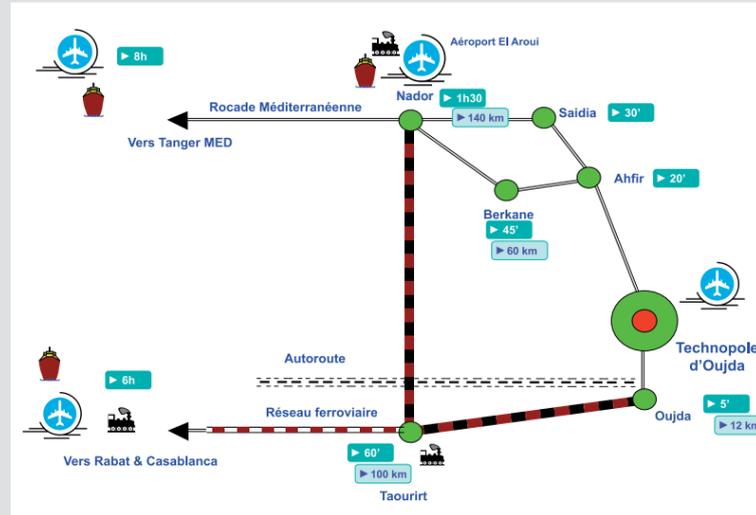
39 Projets commercialisés

19 Implantations

MASTER PLAN



POURQUOI CHOISIR LA TECHNOPOLE D'OUJDA ?



UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE, DES CONNECTIVITES A LA POINTE

- Projet adossé à l'aéroport d'Oujda
A 140 Km de l'aéroport de Nador
- Une connexion optimale vers toutes les régions du Maroc
Projet situé sur la voie express Oujda-Nador, à 20 km de l'axe autoroutier Oujda-Fès
- Une liaison ferroviaire performante
A 12 km de la ligne ferroviaire Oujda-Fès
- Un réseau portuaire assurant les meilleures conditions de transit
A 140 km du port de Nador
A 160 km du port de Melilia

DES SOLUTIONS IMMOBILIERES ADAPTEES AUX BESOINS

- Lots de terrains industriels de 2 000 à 45 000 m²
- Offre de lots pour activités commerciales
- Offre en Maîtrise d'Ouvrage Délégue -MOD- (services de construction)

UNE OFFRE DE FORMATION ADAPTEE

Un programme d'aide à la formation continue est mis en place en partenariat avec l'Etat Marocain.
Un campus de formation est également réalisé, sur une superficie de 36 ha.

DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

Charte de l'investissement : une panoplie d'incitatifs fiscaux

UN ECOSYSTEME INDUSTRIEL FERTILE

Un pôle de compétitivité économique par excellence
39 unités ont pris place à la Technopole d'Oujda

UNE OFFRE DE SERVICE DIVERSIFIEE

La Technopole d'Oujda offre aux investisseurs un cadre propice à l'exercice et au développement de leur activité, à travers des services de proximité tels que :

- Un guichet unique, regroupant les services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : bureau de douane, antenne du CRI, Commune, ANAPEC, etc.
- Des services d'exploitation de la zone : maintenance des infrastructures, sécurité, gestion des déchets, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.
- Des services business : Business center, transitaires, assurance, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, etc.

UN STATUT DE ZONE FRANCHE



Fiscalité :

- Exonération illimitée de la TVA
- IS : 0% pendant 5 ans, puis 8.75% pendant 20 ans
- Exonération de la taxe professionnelle pendant 15 ans



Douane :

- Exonération illimitée de droits de douanes
- Procédures douanières simplifiées



Change :

- Libre rapatriement de capitaux et des bénéfices

